

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 152

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 681,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 572,59 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	912 939,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	154 877,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	880 411,20 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 894,23 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 101,30 руб.
Сбор составил	92,82 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	825 610,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	599 659,64 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	102 232,83 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	52 990,43 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 364,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 302,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	291 727,54 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 309,27 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	59 778,36 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 954,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	225 951,04 руб.
– остекление	3 558,31 руб.
– ремонт дверей, пружины	433,50 руб.
– ремонт кровли	43 709,25 руб.
– ремонт козырьков	27 389,57 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	20 481,60 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт скамеек	4 968,79 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– установка общедомовых эл.счетчиков	2 601,90 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	105 302,20 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 235,42 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов