

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 797,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 397,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	408 326,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	68 916,83 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	417 206,72 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 933,82 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-4 482,64 руб.
Сбор составил	101,09 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	354 597,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	301 410,07 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	45 491,12 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	17 548,07 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	8 730,81 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 988,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 408,34 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 440,96 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	85 609,34 руб.
– содержание мусоропровода	29 309,28 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	19 796,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 087,09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 187,75 руб.
– ремонт кровли	46 796,69 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 607,56 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов