

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 149/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 088,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 901,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 339 845,53 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	226 977,94 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 314 675,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 681,17 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 072,02 руб.
Сбор составил	96,47 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 085 744,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	910 406,19 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	149 825,23 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	59 740,33 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	29 722,72 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 836,47 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 524,12 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 106,32 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	278 375,43 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	67 394,77 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 880,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	175 337,82 руб.
– ремонт кровли	5 849,59 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 465,75 руб.
– ремонт поручня, перил	947,21 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– ремонт, окраска, демонтаж детского оборудования	294,43 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	7 626,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	83 420,65 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	40 859,90 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,60 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.
– ремонт машинного отделения лифта	11 334,78 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов