

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 149/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 581,57 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 069,08 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 705 722,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	282 959,20 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 691 362,35 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	41 256,55 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 429,14 руб.
Сбор составил	96,55 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 068 065,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 187 195,42 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	186 777,74 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	75 933,49 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	37 779,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 514,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	321 831,38 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 596,09 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	355 552,88 руб.
– содержание мусоропровода	28 251,54 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	85 659,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 298,83 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	880 870,21 руб.
– ремонт лестничных клеток	679 375,93 руб.
– ремонт тамбуров	10 184,93 руб.
– остекление	4 011,32 руб.
– ремонт дверей, пружины	11 563,29 руб.
– ремонт кровли	58 495,85 руб.
– ремонт козырьков	13 256,65 руб.
– герметизация межпанельных швов	40 877,31 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– установка и смена замков	3 632,17 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	365,86 руб.
– ремонт поручня, перил	385,64 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 451,02 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 794,06 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,16 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 800,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.
– ремонт машинного отделения лифта	6 610,62 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов