

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 149/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>                                              | 7 581,57 кв.м.        |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 46 069,08 руб.        |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 1 705 722,41 руб.     |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 282 959,20 руб.       |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 1 691 362,35 руб.     |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 41 256,55 руб.        |
| <b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>60 429,14 руб.</b> |
| Сбор составил                                                                     | 96,55 %               |

|                                                                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>                             | <b>2 068 065,62 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 187 195,42 руб.</b> |
| – расходы на управление общего имущества МКД                                             | 186 777,74 руб.          |
| – сантехническое обслуживание общего имущества                                           | 75 933,49 руб.           |
| – электротехническое обслуживание общего имущества                                       | 37 779,60 руб.           |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 73 514,14 руб.           |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 321 831,38 руб.          |
| – дезинфекция, дератизация                                                               | 4 596,09 руб.            |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов                                           | 355 552,88 руб.          |
| – содержание мусоропровода                                                               | 28 251,54 руб.           |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора                                                       | 85 659,72 руб.           |
| – содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 17 298,83 руб.           |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>880 870,21 руб.</b>   |
| – ремонт лестничных клеток                                                               | 679 375,93 руб.          |
| – ремонт тамбуров                                                                        | 10 184,93 руб.           |
| – остекление                                                                             | 4 011,32 руб.            |
| – ремонт дверей, пружины                                                                 | 11 563,29 руб.           |
| – ремонт кровли                                                                          | 58 495,85 руб.           |
| – ремонт козырьков                                                                       | 13 256,65 руб.           |
| – герметизация межпанельных швов                                                         | 40 877,31 руб.           |
| – ремонт чердачного люка                                                                 | 686,98 руб.              |
| – установка и смена замков                                                               | 3 632,17 руб.            |
| – заделка подвальных, слуховых окон                                                      | 365,86 руб.              |
| – ремонт поручня, перил                                                                  | 385,64 руб.              |
| – сварочные работы                                                                       | 2 670,50 руб.            |
| – проверка общедомового прибора учета тепловой энергии                                   | 1 209,00 руб.            |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 15 451,02 руб.           |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 8 794,06 руб.            |
| – страхование опасных объектов -лифты                                                    | 994,16 руб.              |
| – обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы                              | 13 800,00 руб.           |
| – периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 8 504,91 руб.            |
| – ремонт машинного отделения лифта                                                       | 6 610,62 руб.            |

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов