

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 148

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 355,79 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 543,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	700 311,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	118 779,80 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	687 830,06 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 606,94 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 025,13 руб.
Сбор составил	97,03 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	557 907,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	452 117,61 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 405,03 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	40 072,48 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 937,48 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 795,74 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 381,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 384,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 205,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 935,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	105 790,07 руб.
– ремонт дверей, пружины	14 239,55 руб.
– ремонт кровли	24 835,11 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	797,85 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт скамеек	264,98 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 864,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 772,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 871,05 руб.
– установка энергосберегающих светильников	36 680,68 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов