

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 148/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 376,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	15 478,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	712 145,14 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	120 767,08 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	697 471,54 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 152,54 руб.</b>
Сбор составил	95,86 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>614 830,13 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>527 590,75 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	79 716,80 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 950,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 857,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 422,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	259 781,14 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 790,64 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 093,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 978,96 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>87 239,38 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	1 768,77 руб.
– ремонт кровли	25 918,33 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 890,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	10 930,29 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	11 274,20 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	28 702,32 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 755,47 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов