

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 148/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 362,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	1 992,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	710 567,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	120 498,81 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	695 798,38 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>16 761,30 руб.</b>
Сбор составил	97,65 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>628 573,40 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>527 809,21 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	79 539,72 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 801,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 782,85 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 278,34 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 754,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 780,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 924,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 947,40 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>100 764,19 руб.</b>
– проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	2 725,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	81 496,08 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	16 542,31 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов