

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 147

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 677,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 586,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 800 955,32 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	295 254,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 784 293,20 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	64 164,62 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 248,72 руб.
Сбор составил	96,26 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 597 461,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 300 039,37 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	194 893,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 776,47 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	37 203,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 393,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	323 309,21 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 735,75 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	365 975,27 руб.
– содержание мусоропровода	124 893,84 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	84 354,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 503,02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	297 422,27 руб.
– ремонт тамбуров	10 184,93 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 750,52 руб.
– ремонт пандуса	1 472,11 руб.
– ремонт кровли	40 947,09 руб.
– установка и смена замков	1 400,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,90 руб.
– ремонт поручня, перил	947,19 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт отмосток	23 125,59 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	178 911,11 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 119,28 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,16 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 339,88 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов