

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 146**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 361,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	11 432,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	549 305,10 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 601,63 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	545 243,46 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	16 354,35 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>15 494,57 руб.</b>
Сбор составил	97,24 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>633 755,05 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>459 086,76 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	59 804,97 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	22 905,84 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 396,48 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 176,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 641,94 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	112 596,81 руб.
– содержание мусоропровода	76 348,71 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	25 840,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 375,55 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>174 668,29 руб.</b>
– остекление	8 343,55 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	99 692,90 руб.
– установка и смена замков	7 687,08 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 790,15 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	15 724,62 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов