

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 853,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	3 863,33 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	421 042,34 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	71 364,05 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	415 468,97 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 253,82 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 436,70 руб.
Сбор составил	97,78 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	364 368,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	309 578,35 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	47 106,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	17 960,03 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	8 935,75 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 387,80 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	74 108,23 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 083,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	88 513,44 руб.
– содержание мусоропровода	29 997,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 260,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 225,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 790,13 руб.
– остекление	1 604,53 руб.
– герметизация межпанельных швов	32 480,07 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 012,45 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	800,59 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов