

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 145/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 925,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 413,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	790 837,44 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	134 125,98 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	770 339,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 911,13 руб.
Сбор составил	91,90 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	727 218,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	501 464,02 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	88 534,84 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 174,57 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 963,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 575,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 492,67 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 602,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 120,13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	225 754,38 руб.
– остекление	802,27 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,71 руб.
– ремонт водосточных труб	1 209,87 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 921,18 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,91 руб.
– ремонт изгороди	6 182,54 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 401,76 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,02 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	140 592,90 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	49 459,28 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов