

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 145/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 985,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	252,78 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	434 165,79 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 574,37 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	432 205,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 375,40 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 213,05 руб.
Сбор составил	99,49 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	380 414,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	318 911,72 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 565,50 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	20 842,72 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 369,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 178,61 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 260,98 руб.
– дезинфекция, дератизация	611,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	94 045,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 511,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 525,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	61 503,02 руб.
– остекление	1 604,53 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,71 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,91 руб.
– сварочные работы	4 578,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	41 840,71 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 162,74 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов