

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 144

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 724,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 509,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	769 430,73 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	130 486,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	753 880,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 059,50 руб.
Сбор составил	92,96 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	589 766,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	558 017,61 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	86 132,69 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 553,86 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 151,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 942,19 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 437,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 029,01 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 770,13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	31 748,59 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 796,60 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов