

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 827,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 937,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 749 958,27 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	295 900,99 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 694 993,38 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 364,23 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 902,10 руб.
Сбор составил	93,86 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 519 090,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 186 176,27 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	195 320,45 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	77 517,84 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	38 567,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 047,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	339 668,75 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	354 819,38 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	87 448,32 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 785,69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	332 914,14 руб.
– остекление	2 406,79 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 186,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,90 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	35 485,58 руб.
– сварочные работы	11 063,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	193 481,70 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 249,71 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,16 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	41 400,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– ремонт машинного отделения лифта	22 396,17 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов