

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 143/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 575,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 390,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	727 246,81 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	123 251,51 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	699 152,96 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 237,95 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 484,22 руб.
Сбор составил	93,64 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	957 498,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	451 669,26 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	81 356,74 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	46 141,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 957,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 671,31 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 268,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	52 051,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 222,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	505 829,57 руб.
– ремонт лестничных клеток	437 269,00 руб.
– остекление	4 011,33 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	15 680,50 руб.
– ремонт дверей, пружины	3 013,44 руб.
– ремонт водосточных труб	2 640,17 руб.
– установка и смена замков	2 100,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	487,80 руб.
– прочистка воронок с автовышки	3 186,87 руб.
– ремонт поручня, перил	154,25 руб.
– сварочные работы	2 700,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 641,67 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 735,53 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов