

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 688,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 572,47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 350 964,09 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	228 869,98 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 339 945,77 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 670,07 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 590,79 руб.
Сбор составил	91,06 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	938 180,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	887 459,28 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	151 074,15 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	59 556,67 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	29 631,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 659,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	246 948,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	262 853,28 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	67 187,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 549,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 721,30 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 186,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 576,92 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	10 599,28 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 938,25 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,60 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов