

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 722,70 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 19 631,91 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 951 863,46 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 155 868,19 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 933 436,51 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 34 991,76 руб. |
| Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 38 058,86 руб. |
| Сбор составил | 96,08 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 883 438,64 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 586 031,48 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 102 886,60 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 51 145,32 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 25 446,60 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 49 515,78 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 282 484,32 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 3 800,96 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 57 697,20 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 13 054,70 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 297 407,16 руб. |
| – побелка и ремонт подвала | 34 768,64 руб. |
| – герметизация межпанельных швов | 75 880,91 руб. |
| – ремонт и прочистка ливнестока | 14 212,87 руб. |
| – проверка и пробивка вент. каналов | 3 020,00 руб. |
| – установка и смена замков | 700,01 руб. |
| – сварочные работы | 763,00 руб. |
| – электроизмерительные работы по домам | 3 899,99 руб. |
| – поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 19 065,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 143 495,55 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 1 601,19 руб. |

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов