

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 141**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8 657,76 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	56 304,63 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 218 432,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	376 168,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 142 966,74 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 676,34 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>131 769,95 руб.</b>
Сбор составил	94,21 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 603 675,07 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 431 952,52 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	248 303,99 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	77 699,27 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	38 658,12 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 223,66 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	331 205,43 руб.
– дезинфекция, дератизация	18,84 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	423 341,63 руб.
– содержание мусоропровода	129 775,55 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	87 653,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 072,99 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>171 722,55 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	22 056,52 руб.
– остекление	7 367,03 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 186,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– заделка слуховых окон	1 699,57 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 862,04 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	66 166,95 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	53 696,06 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,16 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 339,88 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов