

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 141/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,93 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 824,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 254 691,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	181 209,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 267 868,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	188 754,89 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-353,45 руб.
Сбор составил	100,03 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 041 132,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	728 868,65 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	119 613,85 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 985,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 386,93 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 616,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 571,49 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	204 406,22 руб.
– содержание мусоропровода	71 796,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	48 492,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	312 264,16 руб.
– ремонт дверей, пружины	8 290,45 руб.
– ремонт кровли	102 347,14 руб.
– герметизация межпанельных швов	23 592,57 руб.
– установка и смена замков	1 510,28 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	76 402,01 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 864,96 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	497,08 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	33 440,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 172,90 руб.
– замена эл.двигателя на лифте	40 730,77 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов