

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 141/3А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 843,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 664,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	877 494,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	148 910,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	855 247,59 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 551,61 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 911,73 руб.
Сбор составил	90,39 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	745 214,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	690 323,63 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	98 293,77 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 116,00 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 954,18 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 774,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 982,72 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	183 585,24 руб.
– содержание мусоропровода	70 343,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 510,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 763,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 890,64 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	44 560,36 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 254,25 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	497,08 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 669,94 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов