

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 141/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 669,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 391,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 755 983,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	296 825,04 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 727 924,65 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 953,69 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 450,05 руб.
Сбор составил	95,87 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 518 019,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 365 578,24 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	195 930,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	81 686,78 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	40 642,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 084,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	355 879,16 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	366 281,52 руб.
– содержание мусоропровода	136 435,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	92 151,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 487,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	152 440,97 руб.
– ремонт кровли	9 931,92 руб.
– герметизация межпанельных швов	27 251,53 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	721,27 руб.
– ремонт поручня, перил	154,26 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	85 282,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 974,45 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,16 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 339,88 руб.
– замена основных канатов на лифте	6 195,81 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов