

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 141/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 670,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 056,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	381 055,57 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	64 564,41 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	365 585,82 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 264,93 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 526,41 руб.
Сбор составил	94,68 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	326 870,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	301 965,40 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	42 618,14 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	18 301,88 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	9 105,84 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 718,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 418,78 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	79 777,92 руб.
– содержание мусоропровода	30 568,32 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 646,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 809,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 905,56 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 234,28 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 021,14 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 985,26 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов