

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 139

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	12 709,12 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 832,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 777 311,94 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	470 732,57 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 717 329,72 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 296,81 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	92 814,52 руб.
Сбор составил	96,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 470 583,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 105 921,08 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	310 724,54 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	126 204,11 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	62 789,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	122 182,24 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	536 399,19 руб.
– дезинфекция, дератизация	11 776,17 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	556 152,58 руб.
– содержание мусоропровода	210 787,54 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	142 368,63 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	26 536,13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	364 662,79 руб.
– остекление	9 442,66 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 308,83 руб.
– ремонт дверей, пружины	5 198,29 руб.
– окраска металлических вкладышей труб в подвале	7 603,72 руб.
– ремонт и прочистка ливнестока	231,27 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	2 585,75 руб.
– установка и смена замков	7 810,37 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	487,80 руб.
– заделка отверстий после ремонта	487,80 руб.
– ремонт поручня, перил	1 417,21 руб.
– сварочные работы	11 826,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 200,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	264 825,89 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 116,39 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 491,25 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 009,82 руб.
– установка металлических решеток на машинное отделение лифта	12 758,36 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов