

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 139/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 837,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 960,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 425 038,35 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	241 056,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 407 009,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	7 057,42 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 988,96 руб.
Сбор составил	96,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 227 646,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	988 908,98 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	159 118,48 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	63 029,92 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 359,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 021,68 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 599,57 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 886,04 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	278 733,84 руб.
– содержание мусоропровода	34 749,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	71 102,88 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 307,10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	238 737,57 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт кровли	169 637,97 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 800,00 руб.
– установка и смена замков	810,27 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	9 903,96 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	18 511,83 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	26 449,09 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,60 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов