

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 139/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 802,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 356,63 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	412 467,81 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	69 571,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	392 131,97 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 224,93 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 692,47 руб.
Сбор составил	90,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	348 754,84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	309 524,22 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	45 923,12 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	18 331,21 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	9 125,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 750,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 653,95 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 224,12 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	86 117,04 руб.
– содержание мусоропровода	30 604,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 683,74 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 110,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 230,62 руб.
– ремонт кровли	11 699,17 руб.
– герметизация межпанельных швов	16 393,29 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 054,67 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов