

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 414,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 767,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	786 724,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	133 445,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	786 830,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 661,35 руб.
Сбор составил	94,06 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	793 366,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	548 306,44 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	88 085,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 370,03 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 065,79 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 828,89 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	269 329,43 руб.
– дезинфекция, дератизация	7 001,42 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 566,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 058,79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	245 059,75 руб.
– ремонт лестничных клеток	12 835,05 руб.
– ремонт тамбуров	3 100,34 руб.
– остекление	938,65 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 186,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 059,26 руб.
– ремонт цоколей	49 360,46 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	725,34 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	9 237,72 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	163 807,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	566,96 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов