

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 138/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 416,28 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 597,75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 826,96 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 072,99 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	729 997,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 427,00 руб.
Сбор составил	98,59 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	556 316,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	528 032,74 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 578,82 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 387,34 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 074,41 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 845,62 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 607,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 883,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 585,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 070,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 284,01 руб.
– герметизация межпанельных швов	17 319,33 руб.
– ремонт крыльца	2 194,37 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 344,32 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов