

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 136

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 352,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 950,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	499 805,48 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 457,01 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	505 806,23 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 999,56 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 949,66 руб.
Сбор составил	97,32 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	746 653,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	388 241,40 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	55 748,99 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	23 944,23 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 936,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 228,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 471,45 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	108 657,76 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 066,93 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 187,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	358 412,06 руб.
– ремонт лестничных клеток	125 283,00 руб.
– ремонт тамбуров	4 782,21 руб.
– остекление	3 746,57 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 403,60 руб.
– ремонт кровли	174 401,27 руб.
– установка и смена замков	3 557,64 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	5 609,66 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	23 873,58 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов