

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 338,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 704,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	553 416,82 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	93 565,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	556 620,81 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 032,78 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 500,38 руб.
Сбор составил	98,85 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	484 381,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	403 310,90 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	61 761,25 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	25 005,10 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 440,92 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 208,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 833,13 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 011,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	110 509,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 208,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 332,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 070,52 руб.
– остекление	6 642,78 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	15 321,39 руб.
– ремонт дверей, пружины	714,11 руб.
– ремонт скамеек	671,64 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	26 214,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	20 711,32 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов