

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 136/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 353,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 236,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	541 927,69 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 599,34 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	547 683,89 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	26 637,43 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-519,39 руб.
Сбор составил	100,09 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	441 084,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	401 783,08 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	57 823,21 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	25 126,72 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 501,42 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 326,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 856,49 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 019,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	112 417,68 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 345,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 366,76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 301,34 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	5 608,05 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	26 709,81 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов