

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 123**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 636,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	23 947,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	823 039,45 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	139 265,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	745 195,38 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 829,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>101 791,46 руб.</b>
Сбор составил	87,98 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>763 048,22 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>425 095,50 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	91 927,55 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	23 221,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 553,45 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 481,45 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 114,46 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	120 819,53 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 196,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 781,42 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>337 952,72 руб.</b>
– ремонт кровли	80 890,12 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт решетки на окне	187,38 руб.
– сварочные работы	5 722,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	19 029,90 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	21 339,17 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	202 028,61 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов