

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 121**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 244,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	17 753,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 010 257,05 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	170 413,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	993 884,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	7 826,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 125,47 руб.</b>
Сбор составил	96,68 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>897 238,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>653 361,07 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	112 487,62 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 029,01 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 373,95 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 211,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	321 298,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	389,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	64 334,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 236,57 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>243 877,53 руб.</b>
– ремонт окон, снятие и навеска рам	679,41 руб.
– ремонт дверей, пружины	14 971,82 руб.
– ремонт водосточных труб	13 311,41 руб.
– ремонт цоколей	77 394,69 руб.
– ремонт кровли	32 474,67 руб.
– ремонт козырьков	19 779,77 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 320,00 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– ремонт поручня, перил	4 416,32 руб.
– ремонт крыльца	478,90 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 100,44 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	71 365,93 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 532,38 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов