

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 583,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 238,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	749 846,68 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 157,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	741 291,76 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 793,71 руб.
Сбор составил	97,02 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	665 038,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	549 543,77 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 935,07 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 223,87 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 988,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 623,63 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	272 246,44 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 416,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 657,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 452,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	115 495,16 руб.
– остекление	7 051,90 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 934,87 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 494,44 руб.
– ремонт козырьков	22 361,19 руб.
– установка и смена замков	6 948,03 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	31 921,93 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	34 882,81 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов