

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 705,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 271,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	441 078,51 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	74 742,11 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	420 131,93 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 218,01 руб.
Сбор составил	93,71 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	679 753,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	323 454,81 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	49 336,31 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 639,75 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 746,82 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 695,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 945,65 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 485,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 436,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 168,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	356 299,15 руб.
– ремонт лестничных клеток	238 134,67 руб.
– остекление	2 567,26 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	37 471,37 руб.
– ремонт дверей, пружины	700,00 руб.
– ремонт козырьков	20 287,37 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 464,61 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	23 484,88 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов