

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 711,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 141,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	443 010,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	75 070,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	422 787,98 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 363,77 руб.
Сбор составил	92,69 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	482 435,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	320 797,11 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	49 553,13 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 706,59 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 780,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 760,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 302,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 512,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 182,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	161 638,63 руб.
– остекление	4 813,59 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 127,34 руб.
– ремонт водосточных труб	3 343,10 руб.
– ремонт кровли	94 153,78 руб.
– установка и смена замков	1 621,78 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	981,06 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	97,56 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	44 223,28 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 377,15 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов