

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 698,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 931,75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	443 070,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	75 080,82 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	439 546,85 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 455,81 руб.
Сбор составил	97,89 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	655 844,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	318 199,30 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	49 559,89 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 563,05 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 708,65 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 621,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 244,97 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 349,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 151,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	337 645,23 руб.
– ремонт лестничных клеток	243 480,83 руб.
– остекление	4 653,14 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	42 216,67 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 400,02 руб.
– ремонт кровли	24 375,82 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 650,66 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 511,51 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 456,59 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов