

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 119

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 371,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 040,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	518 262,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 598,43 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	512 791,76 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 977,45 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 510,70 руб.
Сбор составил	98,56 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	432 441,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	391 273,12 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	57 822,60 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	23 188,51 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 537,11 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 449,68 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 440,74 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	113 267,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 159,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 407,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 168,19 руб.
– ремонт дверей, пружины	5 989,91 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков	1 400,03 руб.
– сварочные работы	9 156,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	4 726,43 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 840,78 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов