

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 119/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 874,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	24 848,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	778 900,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	132 096,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	746 456,51 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>57 292,59 руб.</b>
Сбор составил	92,87 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 226 900,11 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>557 765,46 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	87 195,38 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 582,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 166,40 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 970,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 918,18 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 941,67 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 062,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 929,12 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>669 134,65 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	396 855,68 руб.
– остекление	6 498,36 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	59 515,81 руб.
– ремонт дверей, пружины	5 092,47 руб.
– ремонт водосточных труб	1 217,87 руб.
– ремонт цоколей	73 431,68 руб.
– герметизация межпанельных швов	41 326,23 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 260,00 руб.
– ремонт поручня, перил	14 132,21 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	243,91 руб.
– ремонт фасада	13 891,55 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 650,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 328,79 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	46 689,43 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов