

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 117

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 600,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 191,90 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	618 135,32 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	104 578,71 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	626 778,81 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 966,44 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 548,41 руб.
Сбор составил	97,13 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	454 584,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	404 592,61 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	69 031,07 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	23 058,12 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 472,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 323,45 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 561,58 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	124 204,44 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 012,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 929,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 992,21 руб.
– ремонт крыльца	386,72 руб.
– сварочные работы	4 578,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 732,52 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 736,78 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– замена ограничителя скорости на лифте	19 474,70 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов