

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 117/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 153,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	19 805,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	411 830,04 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	69 482,39 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	380 222,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 110,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>51 413,32 руб.</b>
Сбор составил	88,09 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>481 097,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>239 176,69 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	45 864,44 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	20 758,35 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 328,03 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 096,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 956,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 417,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 754,28 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>241 920,91 руб.</b>
– герметизация межпанельных швов	38 160,86 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	1 955,29 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	18 940,07 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	165 104,70 руб.
– проект на установку теплосчетчика	12 000,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов