

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 117/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 698,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	26 064,95 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	772 597,78 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	131 025,24 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	738 080,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 582,21 руб.</b>
Сбор составил	92,41 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>710 192,36 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>568 305,29 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	86 488,08 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 502,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 126,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 893,10 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	286 996,33 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 615,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 971,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 712,76 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>141 887,07 руб.</b>
– остекление	8 283,48 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	11 366,16 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 186,21 руб.
– ремонт водосточных труб	1 217,87 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– ремонт крыльца	478,90 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	110 743,42 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 909,69 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов