

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 115**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 393,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	19 222,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	705 641,11 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	119 372,03 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	699 277,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 452,72 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 586,06 руб.</b>
Сбор составил	96,47 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 015 475,71 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>450 801,78 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	78 795,95 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 994,49 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 401,12 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 752,04 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	218 981,16 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 880,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 989,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 006,62 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>564 673,93 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	319 832,45 руб.
– ремонт тамбуров	13 632,52 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	13 073,07 руб.
– ремонт кровли	11 655,40 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 040,00 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	15 624,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	94 224,91 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 601,19 руб.
– ремонт трубопровода холодного водоснабжения	87 564,40 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов