

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 115/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 725,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 742,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	857 430,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 099,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	846 856,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	250 962,95 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 316,71 руб.
Сбор составил	95,67 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	812 284,08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	430 169,12 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	68 054,61 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 881,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 344,99 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 642,79 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 155,59 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 731,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 862,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 495,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	382 114,96 руб.
– остекление	20 425,67 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 834,54 руб.
– ремонт кровли	245 610,72 руб.
– ремонт крыльца	1 915,55 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	26,49 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– мероприятия по энергосбережению	21 964,86 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– охранные услуги	7 200,01 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	56 336,15 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 103,48 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов