

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 115/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 669,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	38 980,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	601 415,35 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	101 790,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	588 449,64 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 646,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>51 945,94 руб.</b>
Сбор составил	91,89 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>548 614,23 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>446 276,41 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	67 190,80 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	40 208,47 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 005,11 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 927,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	223 487,35 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 730,79 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 359,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 367,36 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>102 337,82 руб.</b>
– остекление	3 128,83 руб.
– ремонт кровли	23 529,82 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 490,64 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– охранные услуги	7 200,01 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 127,52 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	32 261,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов