

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 115/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 407,72 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 088,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 247,73 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 655,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	712 707,42 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 629,53 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 629,28 руб.
Сбор составил	94,86 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	569 562,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	529 596,99 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 302,97 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 631,78 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 698,49 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 114,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 004,60 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 061,91 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 733,12 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 050,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 965,71 руб.
– остекление	7 796,11 руб.
– ремонт кровли	6 749,50 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт скамеек	927,42 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 303,10 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 304,61 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 840,48 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов