

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 115/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 405,12 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	36 706,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 472,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 691,49 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	726 117,01 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 640,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 061,92 руб.</b>
Сбор составил	96,02 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>891 294,16 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>531 457,71 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 327,00 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 265,06 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 013,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 727,22 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	264 725,07 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 907,24 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 448,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 044,36 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>359 836,45 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	277 338,60 руб.
– ремонт тамбуров	16 644,58 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	22 883,98 руб.
– ремонт кровли	6 749,50 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	5 180,00 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 126,08 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 243,21 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов