

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 113

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 649,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 122,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	748 783,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 016,31 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	733 839,80 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 629,05 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 066,26 руб.
Сбор составил	93,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	528 412,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	480 039,00 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 841,84 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 681,36 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 235,52 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 321,50 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	232 198,42 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	48 149,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 611,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	48 373,38 руб.
– ремонт кровли	6 749,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 550,27 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	31 173,62 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов