

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 111**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>  | 4 893,00 кв.м.        |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 14 405,15 руб.        |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 869 340,17 руб.       |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 147 486,48 руб.       |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 889 341,28 руб.       |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 1 772,65 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>-5 595,96 руб.</b> |
| Сбор составил   | 100,63 %              |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>                             | <b>659 313,50 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>557 906,84 руб.</b> |
| – расходы на управление общего имущества МКД   | 97 353,94 руб.         |
| – сантехническое обслуживание общего имущества   | 48 424,80 руб.         |
| – электротехническое обслуживание общего имущества                                       | 24 093,05 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 46 881,90 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 275 363,63 руб.        |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 54 628,38 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 11 161,15 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>101 406,66 руб.</b> |
| – остекление   | 11 263,80 руб.         |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам  | 30 316,03 руб.         |
| – ремонт кровли  | 809,64 руб.            |
| – установка и смена замков   | 1 400,01 руб.          |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев  | 2 200,88 руб.          |
| – электроизмерительные работы по домам   | 3 899,99 руб.          |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 19 219,94 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 32 296,37 руб.         |

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов