

ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 109

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 651,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 822,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 204 771,07 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	372 925,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 170 784,59 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	11 089,93 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 809,24 руб.
Сбор составил	96,45 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	3 378 569,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 988 866,26 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	246 163,54 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	101 869,91 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	50 683,85 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 624,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	550 194,62 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 144,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	460 711,58 руб.
– содержание мусоропровода	339 548,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	114 918,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	22 007,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 389 702,78 руб.
– ремонт лестничных клеток	885 303,48 руб.
– ремонт тамбуров	11 298,50 руб.
– остекление	6 384,95 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	27 036,26 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 625,77 руб.
– установка и смена замков	3 500,04 руб.
– сварочные работы	3 815,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	370 062,95 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	52 504,93 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 242,69 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 174,85 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов