

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Завенягина, 4/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	7 719,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	59 165,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 767 126,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	298 559,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 757 111,26 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	10 896,91 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>69 180,46 руб.</b>
Сбор составил	96,21 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 549 906,24 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 378 464,43 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	197 074,98 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	83 864,95 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	41 725,78 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	81 192,87 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	352 950,90 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 686,68 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	367 687,68 руб.
– содержание мусоропровода	140 073,69 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	94 605,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 601,61 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>171 441,82 руб.</b>
– ремонт дверей, пружины	1 506,71 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 864,38 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	487,82 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– ремонт отмосток	30 393,64 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	99 923,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 514,55 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,17 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 339,88 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов